

АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ В АЭРОВОКЗАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

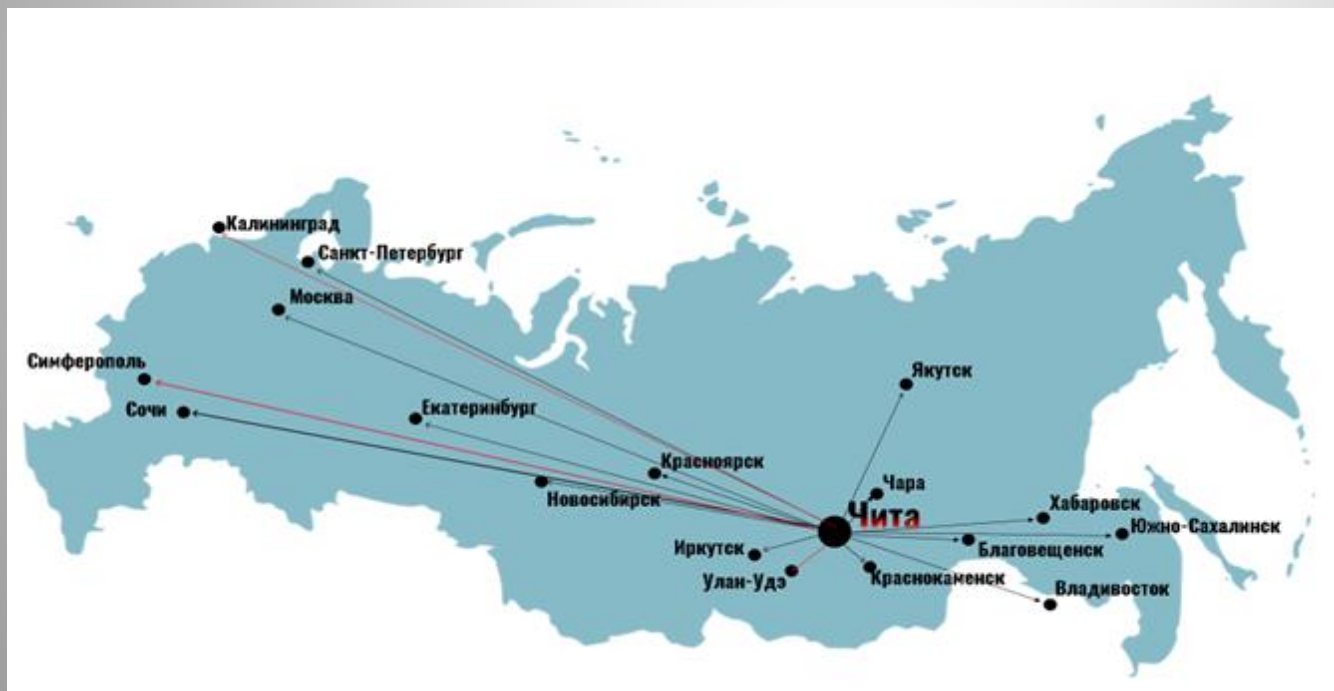
ЗАПРОС ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ № 1/23-45

Аэропорт Чита относится к аэропортам федерального значения и имеет статус международного аэропорта.

На сегодняшний день аэропорт является динамично развивающимся предприятием с высоким потенциалом роста пассажиропотока.

Более 22 направлений в маршрутной сети

Активное развитие региональной авиации, как основного драйвера роста транспортной доступности региона.





Открытие точки в аэропорту – позитивное влияние на имидж компании. Возможность рекламирования бренда для пассажиров с других регионов.

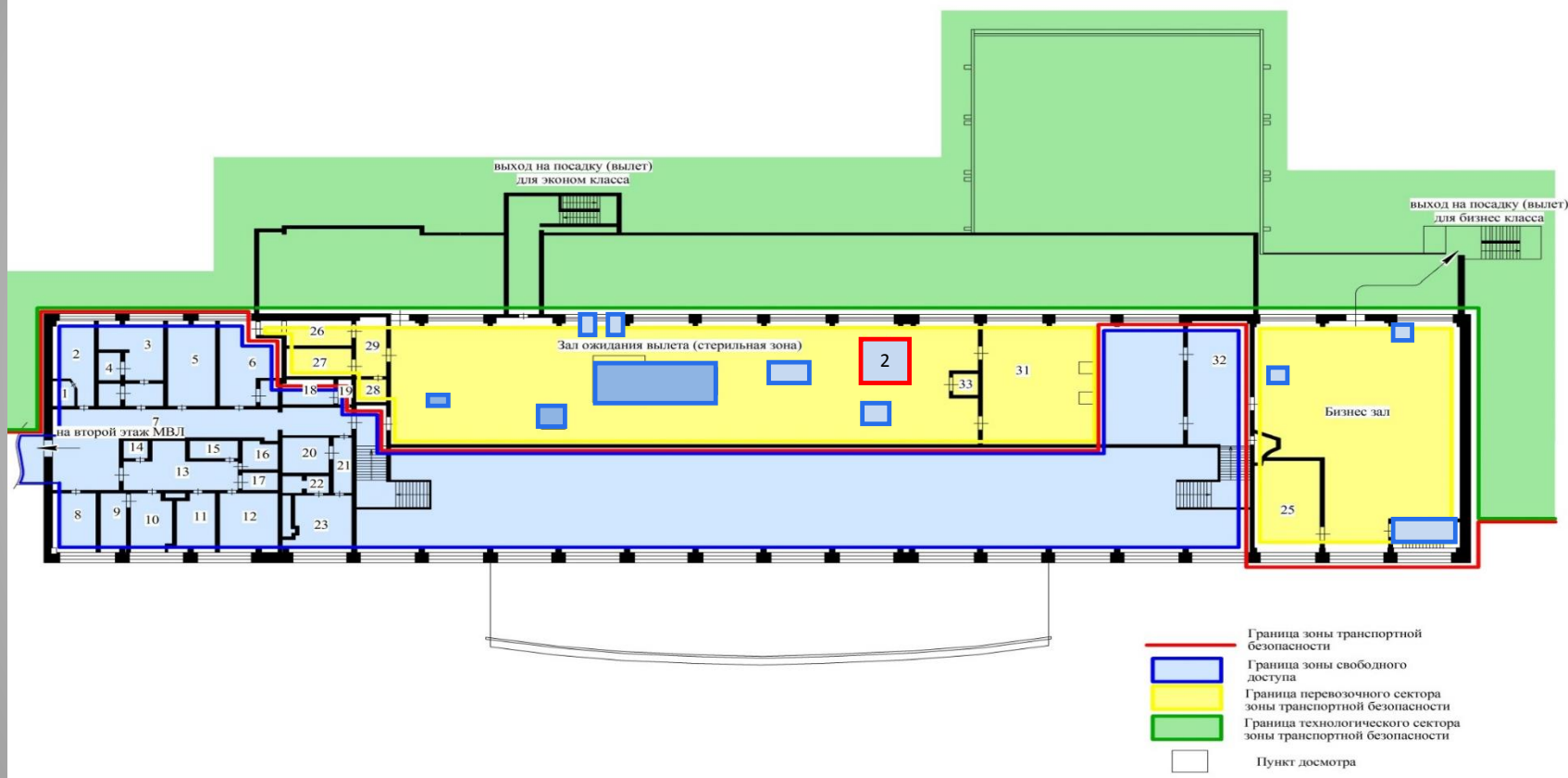
- Высокая проходимость (пассажиры рейсов, провожающие и встречающие);
- Сформированное расписание регулярных рейсов;
- Отсутствие ближайших альтернативных точек.



ПРЕДЛАГАЮТСЯ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ЗОНА ВЫЛЕТА ВНУТРЕННИЕ ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ

Здание аэровокзала внутренних воздушных линий .

Второй этаж



- Граница зоны транспортной безопасности
- Граница зоны свободного доступа
- Граница перевозочного сектора зоны транспортной безопасности
- Граница технологического сектора зоны транспортной безопасности
- Пункт досмотра

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ ДЛЯ ЗАПРОСА ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ № 1/23-45

Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	№ на схеме	Целевое назначение Лота	Примечание
1	2 этаж, стерильная зона ВВЛ	15,0 кв.м	2	Свободное назначение за исключением предприятия общественного питания	<p>1. Срок договора - 24 месяца</p> <p>2. Изменение ставки один раз в год.</p> <p>3.Одностороннее расторжение за 90 календарных дней.</p> <p>4. С даты подписания акта приема-передачи помещений и в течение 30 календарных дней либо до момента начала коммерческой деятельности, в зависимости от того, какая из дат наступит ранее, для СУБАРЕНДАТОРА действуют арендные каникулы для проведения ремонтных, отделочных работ, оборудования объекта, технических подключений, установки и наладки оборудования в течение которых СУБАРЕНДАТОРУ будет начисляться арендная плата в размере 1000,0 (одна тысяча) рублей, с учетом НДС.</p> <p>5. Предоставление данных о выручке ежемесячно</p> <p>6. Обязательное предоставление доступа в ОФД</p> <p>** - Арендная плата в месяц, при применении ставки за 1 (одного) пассажира, обслуженного в соответствующей зоне аэровокзального комплекса, в т.ч. транзитного, рассчитывается по формуле:</p> <p style="padding-left: 20px;">, где</p> <p style="padding-left: 20px;">РАХмес. - Количество пассажиров, обслуженных в соответствующей зоне, в т.ч. транзитных, за месяц, чел. АП – арендная плата в месяц, рублей без учета НДС</p> <p>*** - за исключением пассажиров Таможенного союза</p>

Данные о планируемом пассажиропотоке

		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
2023	Общий	46 995	40 528	46 013	50 297	56 475	71 936	86 841	87 965	68 468	54 666	42 006	44 959	697 149
	в т.ч. Транзит	661	705	790	876	771	916	993	1 033	933	834	704	701	9 917
	без транзита	46 334	39 823	45 217	49 421	55 704	71 008	85 688	86 662	67 265	53 592	41 302	44 258	686 274
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
2024	Общий	48875	42149	47847	52309	58734	74801	90148	91203	70926	56603	43686	46757	724 038
	в т.ч. Транзит	687	733	822	911	802	953	1033	1074	970	867	732	729	10 314
	без транзита	48187	41416	47026	51398	57932	73848	89116	90128	69955	55736	42954	46028	713 725



***Мы рады сотрудничать с Вами и готовы предоставить
дополнительную интересующую Вас информацию по
размещению торговой точки***

Вершинина Людмила Юрьевна
Директор филиала ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Чите

Тел: +7 929-480-96-67
E-mail: nad@aerochita.ru

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:
Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru<<mailto:HotLine@novaport.ru>>
Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития
Телефон: +7 (4012) 610 - 506